

# SMLOUVA O PRONÁJMU REKREAČNÍ CHALUPY

**Pronajímatel:**

Jana Čampová  
Bařinská 374  
75605 Karolinka  
IČO: 88718468

Č.ú.: bude uvedeno na faktuře, Tel.: 00420 777 779 652

**Zájemce:**

Jméno a příjmení:  
Adresa trvalého pobytu:  
Číslo občanského průkazu:

Tel.:

Uzavírají smlouvu o pronájmu rekreační chalupy

**Předmět pronájmu ( nehodící se škrtněte )**

Rekreační chalupa  
Kobylská  
č. 234  
756 05 Karolinka

Rekreační chalupa  
U cyklostezky  
č.  
756 05 Karolinka

Rekreační chata  
Soláň  
č. ev. 0101  
756 06 Velké Karlovice

## 1. Specifikace

Počet ubytovaných osob:

Dohodnutá cena Kč,- bez poplatku městu.

Záloha 50% z ceny: Kč,-

VS: prosím uhradit na účet uvedený na faktuře

Termín ubytování: od: do:

Vratná kauce: 1.000,- Kč

## 2. Všeobecné ujednání

2.1. Zájemce je povinen zanechat objekt, který si pronajal v čistém a původním stavu. Způsobí-li škodu, musí zájemce tuto skutečnost neprodleně sdělit

pronajímateli. Bude-li před odjezdem zájemce zjištěná škoda, je pronajímatel nebo jeho oprávněný zástupce, oprávněn žádat náhradu škody na místě na úkor složené kauce nebo přímým zaplacením vyčíslené škodné částky převodem na účet pronajímatele.

2.2. Jako zajištění (kauci) je povinen zájemce zaplatit před nástupem do rekreačního objektu částku ve výši 1.000,- Kč v hotovosti oproti předání klíčů od rekreačního objektu. Tato kauce bude v hotovosti vrácena zájemci při převzetí rekreačního domu zpět pronajímatelem, pokud nedojde ke škodě. Objekt je povinen zájemce nechat v řádném stavu.

2.3. Maximální počet ubytovaných (chalupa Kobylská 12 osob, chalupa U Cyklostezky 8 osob, chata Soláň 10 osob) nesmí být zájemcem překročen bez předchozí dohody. Přicestuje-li zájemce s větším počtem osob než je maximálně dohodnutý počet, je pronajímatel vysloveně oprávněn hosta odmítnout nebo požadovat zvláštní náhradu (doplatek). Pokud pronajímatel zjistí v průběhu pobytu porušení ustanovení této smlouvy, zejména v počtu ubytovaných osob a zvířat, je rovněž oprávněn požadovat náhradu (doplatek), nebo ukončit pobyt všech ubytovaných osob z důvodů porušení smlouvy o pronájmu rekreační chalupy.

2.4. Noční klid musí být dodržen od 22.00 hodin do 06.00 hodin.

2.5. V pronajímaném objektu je pod pokutou uvedenou v bodě 2. výslovně zakázáno kouření, užívání drog či jiných psychotropních látek.

2.6. V případě zjištěného porušení kteréhokoli z uvedených zákazů uhradí zájemce k rukám pronajímatele pokutu ve výši 2 000,-Kč a to i opakovaně.

2.7. V případě, že pronajímatel zjistí při namátkové kontrole objektu, že zájemce, popř. některá z osob, která s ním nemovitost užívá, porušuje opakovaně některý ze zákazů uvedený v bodě 2.1., je toto bráno jako závažné porušení uzavřené smlouvy o nájmu objektu a pronajímatel je oprávněn, po uhrazení pokuty ze strany zájemce, všechny osoby z objektu vykázat s tím, že do lhůty max. 1hodiny dojde z jejich strany k opuštění nemovitosti a to bez jakéhokoli nároku na vrácení uhrazeného ubytovacího poplatku.

2.8. Pronajímatel může provést namátkovou kontrolu objektu v kteroukoli denní či noční hodinu tak, aby nerušil její užívání zájemcem či s ním ubytovanými osobami.

### **3. Platba za pobyt zájemce**

3.1. Při rezervaci se platí předem 50% z cílové částky na účet pronajímatele ( číslo účtu bude uvedeno na faktuře ).

3.2. V den nástupu bude zájemcem zaplacená vratná kauce ve výši 1.000,- Kč v hotovosti při převzetí objektu, poplatky městu a doplaceno druhých 50% z ceny ubytování. V den odjezdu budou vyúčtovány energie dle skutečné spotřeby.

### **5. Dodatečné ustanovení**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou „Všeobecné podmínky“, se zájemce seznamuje při provádění objednávky (rezervace). Podpisem této „Smlouvy o pronájmu“ zájemce výslovně prohlašuje, že „Všeobecné podmínky“ četl a souhlasí s nimi. Zájemce odpovídá za všechny členy s ním sdílející pronajatý objekt a za jejich chování a případné škody, které oni způsobí. Případnou vzniklou škodu, nebo ztrátu či poškození objektu či jeho vybavení, bude pronajímatel uplatňovat a vymáhat po zájemci.

### **6. Odpovědnost**

Pronajímatel neodpovídá za vzniklé škody, poničení či odcizení, všem osobám při jejich pobytu na chalupě. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za případné škody, ztráty, zranění či jiné újmy osob užívajících chalupu. Pobyt a pohyb osob po celé nemovitosti a ve všech jejích prostorách, také na pozemcích s ní souvisejících je výhradně na vlastní nebezpečí všech osob a na jejich plnou odpovědnost, s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných pronajímatelem.

Se smlouvou a všeobecnými podmínkami jsem se seznámil a souhlasím. Dobrovolně souhlasím s touto Smlouvou o pronájmu rekreační chalupy a souhlas stvrzuji svým podpisem.

V ..... dne:

Podpis zájemce:

Podpis pronajímatele: